Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 318.000

Jan Hammeneckerstraat 9, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: rustig

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke, een verborgen parel aan de Schelde. Deze gezellige deelgemeente van Bornem staat bekend om haar landelijke karakter, uitgestrekte natuur en schilderachtige dijken. In een rustige straat en op wandelafstand van scholen, winkels en het openbaar vervoer, vinden we deze instapklare gezinswoning terug.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, die toegang geeft tot de gezellige leefruimte met eetplaats. Aansluitend treffen we de keuken aan met daarnaast een zeer praktische berging alsook een toilet.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, alsook de badkamer met douche in bad, lavabo en toilet. Via een vaste trap komen wij op de tweede verdieping waar zich de masterbedroom bevindt met ruimte voor een bureau.

Genieten buiten kan dankzij een afgesloten tuintje dat makkelijk in onderhoud is. Pluspunt is dat je via een poortje gemakkelijk weg kan met de fiets. Er is bovendien een overdekte fietsenberging voorzien.

Dankzij de zonnepanelen is de woning energiezuinig en de elektriciteit is reeds conform. Er is eveneens een houtkachel aanwezig die zorgt voor een gezellige warmte in de winter.

Heb je interesse in deze instapklare woning?
Neem dan gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 318.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 503,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2001
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Station nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (36,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Bureau: Ja (in de masterbedroom)
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²

Rolluiken: Rolluiken
Air conditioning: Master bedroom
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 381
EPC code: 20220824-0002660430
EPC details: Ja
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/04/2019
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: 7,00 m²
Kelder: 7,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12024A0270/00R000
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja