Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 260.000

Te koop - Huis

Luipegem 90, 2880 Bornem

Ref. 7944526

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 222m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: rustig

EPC: 669kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een bijzonder gegeerde locatie in Bornem, ontdekken we deze open bebouwing met een zee aan mogelijkheden. Gelegen in een aangename omgeving biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een eigendom met karakter en potentieel om volledig naar eigen smaak in te richten.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de kelder en de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, die in verbinding staat met een praktische berging. Achterliggend vinden we de badkamer, uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich twee volwaardige slaapkamers bevinden. Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping die interessante mogelijkheden biedt om, mits de nodige aanpassingen, extra slaapkamers of een hobbyruimte te creëren.

Ook buiten biedt deze eigendom verschillende troeven. De tuin vormt een aangename buitenruimte en beschikt bovendien over een praktische tuinberging.

De absolute meerwaarde van deze woning is ongetwijfeld de combinatie van de gegeerde ligging in Luipegem en het enorme potentieel. Een ideale opportuniteit voor wie zijn eigen woonproject wil realiseren op een toplocatie.

Ben je op zoek naar een open bebouwing op een toplocatie in Bornem?
Contacteer ons via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk, bosrijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.400m

Kadastraal inkomen: € 423,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 95,00 m²
Gevelbreedte: 5,15 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak, plat dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 669
EPC code: 20261123-0004003102-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee
Datum keuring olietankattest: 07/02/2017

Openbaar vervoer nabij: 1.400m
Station nabij: 3.300m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 222,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (152,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 38,06 m²
Keuken: 13,13 m², niet geïnstalleerd
Berging: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 18,77 m²
Slaapkamer 2: 15,26 m²
Badkamer 1: 5,95 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 36,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0536KP0000
Plan van het kadaster: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee