Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 379.000

Te koop - Huis

De Kroonstraat 29, 2880 Bornem

Ref. 7944528

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 284m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In dit charmant, rustig straatje in het centrum van Bornem, ontdekken we deze woning. Dankzij de grondige renovatie in 2024 combineert deze woning hedendaags comfort met een uitstekende ligging, waar winkels, horeca en andere voorzieningen zich vlakbij bevinden.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. Aansluitend vinden we de ruime, volledig uitgeruste keuken, die mooi aansluit op het geheel. Verder beschikt het gelijkvloers over een afzonderlijk toilet, een praktische berging, toegang tot de kelder en een badkamer uitgerust met een douche en lavabo.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Via de vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping.

Een absolute troef van deze eigendom bevindt zich aan de overkant. Hier vinden we de garage, die in 2022 volledig nieuw werd gebouwd en voorzien is van aansluitingen om eventueel een extra toilet en kitchenette te installeren. Bovendien biedt deze ruimte extra opslagmogelijkheden.

Aansluitend aan de garage bevindt zich de prachtige, diepe tuin met tuinhuis. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, midden in het centrum van Bornem.

Ook op vlak van comfort heeft de woning verschillende troeven, waaronder airconditioning en elektrische rolluiken.

Ben je op zoek naar een gerenoveerde woning met een prachtige tuin in hartje Bornem?
Contacteer ons via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 500m

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 578,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 73 m²
Gevelbreedte: 4,75 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak, plat dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 175
EPC code: 20250612-0003622768-RES-2
EPC details: Ja
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 400m
Stad nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 284,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,16 m
Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

Indeling

Hal: 4,28 m²
Woonkamer: 19,15 m²
Keuken: 14,37 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,81 m²
Nachthal: 3,25 m²
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 8,38 m²
Badkamer 1: 4,68 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: 11,17 m²
Zolder: 9,52 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0737H9P0000/0737K9P0000
Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja