



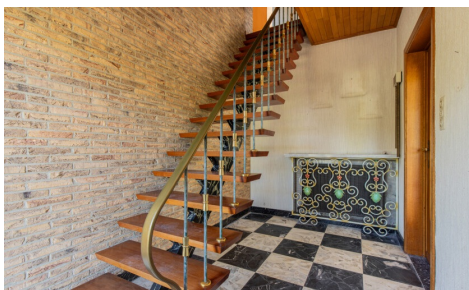
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Storystraat 2, 2870 Breendonk

€ 274.000

Ref. 6734127



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 533m²
Buurt: centraal

EPC: 763kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je graag in Breendonk. Deze deelgemeente van Puurs bevindt zich nabij de A12 en staat bekend om zijn Fort (van Breendonk) en natuurlijk als de thuisbasis van brouwerij Duvel Moortgat. Deze charmante open bebouwing bevindt zich in een doodlopende straat en op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de autosnelweg A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een ruime inkomhal die toegang biedt tot een lichtrijke en royale leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een grote keuken, een praktische opbergruimte, een badkamer, een inpandige garage en een veranda met zicht op de tuin.

De trap in de hal leidt ons naar de eerste verdieping die maar liefst vijf slaapkamers telt – ideaal voor een groot gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte.

Daarnaast is er nog een ruime zolderverdieping die extra opslagmogelijkheden biedt.

Achteraan de woning vinden we een ruime, zuidwest georiënteerde tuin terug.

De woning biedt tal van mogelijkheden naar renovatie toe.

De elegantie en charme van deze woning zorgen ervoor dat van deze woning een echt pareltje gemaakt kan worden.

Heb je interesse in deze open bebouwing?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 154,18 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 950m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 3.300m

Stad nabij: 260m

TERREIN

Grondoppervlakte: 533,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,70 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 13,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 763
EPC code: 20250415-0003572094-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/04/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 1.500 L

Berging: 14,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 4,38 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,66 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 5,23 m²
Slaapkamer 5: 9,15 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
As-built attest verkregen: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig. Dak + afvoer asbest.
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12008A0672/00K000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja