



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Rijweg 124, 2870 Breendonk

€ 317.000

Ref. 6780302



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 722m²

Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoekmomenten reeds volzet.

Vandaag nemen we je mee naar deze instapklare halfopen bebouwing. Dankzij de strategisch locatie van de woning, ben je zo op de A12 richting Antwerpen of Brussel. Verder ligt de woning op een boogscheut van Puurs, Breendonk of Willebroek.

De woning werd in het jaar 2010 gerenoveerd, wat ervoor zorgt dat de woning instapklaar en conform de wetgeving is.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal met aansluitend een gastentoilet. Vanuit de inkomhal betreden we de zeer ruime en aangename leefruimte met in het verlengde de open keuken met eetplaats, licht en ruimte staan hier centraal. Verder vinden we een praktische kelder die zich vlakbij de keuken bevindt. Als extra is er nog een wasplaats voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo en toilet.

Via de vaste trap bereiken we de zolder, ideaal als derde slaapkamer of als polyvalente ruimte.

Bij het buitenkomen word je verwelkomd op een aangenaam terras met een prachtig zicht over de tuin. Als extra troef kan je via de Winning de achterkant van het perceel bereiken met de wagen. Er is een optie voor het bouwen van een garage of aanleggen parkeerplaatsen achteraan het perceel.

Bovendien heeft de woning een zeer ruime oprit en zijdoorgang naar de tuin.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 317.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 15 December 2025

Kadastraal inkomen: € 720,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 145,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.800m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 2.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 722,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 235
EPC code: 20200806-0002301029-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/10/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Hal: Ja
Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: 8,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0547E8P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5