



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Broekstraat 32, 2890 Sint-Amands

€ 522.996

Ref. 7543445



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 343m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Lanceringsactie: snelle beslissers krijgen €5.000,00 excl. btw extra afwerkingsbudget

Aankoop aan 6% btw mogelijk.

In Lippelo bieden we vijf prachtige nieuwbouwwoningen aan, een charmant en groen dorp in de gemeente Puurs-Sint-Amands, waar rust hand in hand gaat met een vlotte bereikbaarheid. Omringd door open velden, wandel- en fietsroutes is het de ideale plek voor wie houdt van natuur en ontspanning.

Het project bestaat uit twee halfopen en drie gesloten bebouwingen, allen voorzien van het hedendaagse comfort.

We werden op slag verliefd op het ontwerp van dit project. De woningen onderscheiden zich door een uitgesproken stijlvolle en luxueuze architectuur. De strakke, hedendaagse volumes worden verzacht door een zorgvuldig gekozen materialenpalet, waarbij lichte gevelstenen en warme houtaccenten elkaar perfect aanvullen.

De woningen zullen bijna-energieneutraal zijn. Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en de nodige isolatie.

Als kers op de taart zijn de woningen voorzien van een westgerichte tuin met aangelegd terras. Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt geen probleem, dankzij de inpandige garage en oprit.

De woningen worden volledig en kwalitatief afgewerkt tot in de puntjes.

Wens je meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoningen?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 522.996,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 190m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Station nabij: 4.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,65 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 10.000 L

INDELING

Hal: 9,50 m²

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,50 m²

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Dressing: 6,30 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 28,36 m²

Wasplaats: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0213/00D000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1