



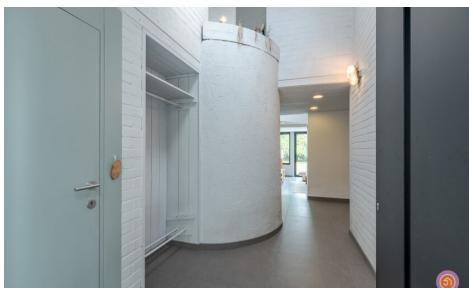
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Mostenveld 21, 9255 Buggenhout

€ 489.000

Ref. 7060955



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 1282m²
Buurt: centraal

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK TIJDENS DE BEZOEKDAG 28/08: calendly.com/julimmo/mostenveld

Vandaag nemen we je mee naar een verborgen parel in Buggenhout. Gelegen in een rustige, doodlopende straat -centraal tussen Buggenhout, Dendermonde en Sint-Amands- ontdek je deze architecturale villa die in 2007 een grondige en stijlvolle opfrissing kreeg.

Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd door een indrukwekkende inkomhal, waar de eerste architecturale accenten meteen in het oog springen. Hier vind je een vestiairekast en apart toilet. Vanuit de hal stap je binnen in de lichtrijke leefruimte met een prachtige open vide en een gezellige houtkachel. De living vloeit naadloos over in de eetkamer en de open keuken, alle ruimtes bieden een prachtig zicht op de tuin. Een absolute troef is de slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers, samen met de inpandige garage.

Op de eerste verdieping vind je een slaapkamer die momenteel onderverdeeld is in slaapkamer en bureau. Verder is er een open ruimte die momenteel dienstdoet als bureauruimte. Met een kleine aanpassing kan hier eenvoudig een derde slaapkamer gecreëerd worden.

Extra bergruimte nodig? Dan zijn de opbergzolder en kelder ideaal.

Buiten kom je terecht in een oase van rust en groen: een grote, verzorgde tuin met zonneterras en vijver. Als extra pluspunt is er een bijgebouw dat je volledig naar eigen wens kan invullen, denk aan een atelier, hobbyruimte of poolhouse.

De woning beschikt over een ruime oprit.

Heb je interesse in deze prachtige woning?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.088,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Bijgebouw: 30,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 2.200m

Autosnelweg nabij: 240m

Station nabij: 300m

Stad nabij: 220m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.282,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20250821-0003668195-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 5.000 L

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m² (Mogelijkheid derde slaapkamer)

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Kelder: 12,00 m²

Zolder: 12,00 m², Opberg zolder

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/08/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0650WP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

