Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 469.677

Halvemaanstraat 53, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 238m²
Grond opp.: 268m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het rustige Mariekerke bieden we dertien prachtige nieuwbouwwoningen aan. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. Omringd door open velden, wandel- en fietsroutes is het de ideale plek voor wie houdt van rust en ontspanning.

Het project bestaat uit één open en twaalf halfopen bebouwingen, allen voorzien van het hedendaagse comfort.
Elke woning beschikt over drie slaapkamers. Bijna alle woningen hebben een grote zolder (casco) die tal van mogelijkheden biedt.

De woningen worden gekenmerkt door een elegante, hedendaagse architectuur waarin strakke lijnen en een klassieke dakvorm perfect in balans zijn. De lichte gevelsteen, gecombineerd met verfijnde accenten, zorgt voor een rustige en luxueuze uitstraling. Grote raampartijen laten overvloedig daglicht binnen en versterken het gevoel van ruimte en comfort.

De woningen zullen bijna-energieneutraal zijn (E-peil 20). Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C+ en de nodige isolatie.

Als kers op de taart zijn de woningen voorzien van een mooie tuin met aangelegd terras.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt geen probleem, dankzij de oprit. Enkele woningen beschikken over een inpandige garage.
Bezoekers kunnen parkeren op het parkeererf vooraan.

Wens je meer informatie over dit stijlvol project?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 469.677,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 311.356,40
BTW constructie: € 65.384,84
Terrein waarde: € 158.320,60
Registratierechten: € 18.998,47
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 240m
Station nabij: 5.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 1,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

E-peil: 20
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 5.000 L

Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 21,60 m²
Wasplaats: 10,00 m²
Zolder: 72,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0197/00A000

PARKING

Parkings buiten: 1