



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jules De Brouwerpark 5, 9220 Hamme

€ 375.000

Ref. 7862846



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 291m²

Buurt: woonkern

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hamme, waar we deze aangename halfopen bebouwing terugvinden. De woning combineert een praktische indeling met hedendaags wooncomfort.

We betreden de woning via de ruime inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Verder vinden we de volledig uitgeruste keuken met aansluitend de praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de volledig uitgeruste badkamer. Verder is er een aparte ruimte met toegang tot de zolder. Deze ruime zolder biedt heel wat mogelijkheden en kan perfect worden ingericht als extra slaapkamer of hobbyruimte.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Via de woning bereiken we het aangename terras en de tuin, waar je in alle rust kan genieten van een aperitiefje.

Parkeren vormt nooit een probleem, dankzij de garage en ruime oprit.

Op energetisch vlak heeft deze woning ook heel wat troeven: dankzij het EPC-label B, de 18 zonnepanelen en de aanwezige thuisbatterij geniet je hier van een energiezuinige en toekomstgerichte woning.

Heb je interesse in deze woning?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 790,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,40 m

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 850m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 291,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,90 m

Tuin: Ja (93,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 7,29 m²

Nachthal: 12,90 m²

Slaapkamer 1: 18,87 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 150
EPC code: 20260821-0003938336-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/09/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 9,80 m²
Badkamer 1: 7,40 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/09/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 42008A1852/00V000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1