



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

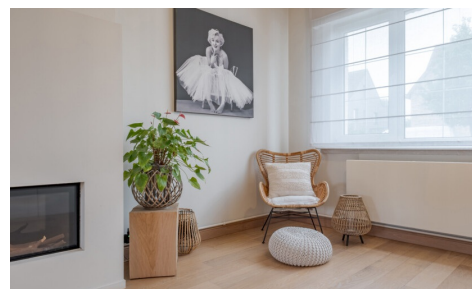
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Koningin Astridlaan 52, 2880 Hingene

€ 495.000

Ref. 6734129



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 695m²

Buurt: rustig

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENTEN ZIJN REEDS VOLZET

Op een gunstige locatie te Hingene, treffen we deze prachtige halfopen bebouwing aan. Kasteel d'Ursel bevindt zich nabij de woning en ook in paviljoen 'De Notelaer' kan je een aangename wandeling gaan maken.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, voorzien van een aparte vestiaire waar je jassen kan opbergen. Vanuit de inkomhal betreden we de ruime en open leefruimte met aansluitend de zeer uitgeruste keuken. De keuken biedt een prachtig zicht op de tuin met zijn vele raampartijen. Grenzend aan deze ruimte, bevindt zich een praktische berging.

Verder is het gelijkvloers voorzien van een apart gastentoilet en een badkamer uitgerust met een bad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers waarvan één momenteel dienst doet als dressing. Op deze verdieping is er alsook de aanwezigheid van een apart toilet.

Via de vaste trap gaan we naar de zolderverdieping, die werd omgetoverd tot een ruime slaapkamer. Deze slaapkamer biedt twee veluxen met volledige zonsverduistering.

Bovendien beschikt de woning over een kelder die extra opbergruimte biedt.

Als kers op de taart is er een prachtig aangelegde tuin met terras aanwezig waar je aangenaam kan vertoeven. Het tuinhuis met loungegedeelte biedt een mooi zicht op de achtergevel van de woning.

Last but not least, biedt de oprit parkeerplaatsen voor maar liefst drie auto's.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem dan gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 612,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Station nabij: 3.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 695,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 190
EPC code: 20250428-0003587440-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/12/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Dressing: 17,00 m²
Badkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 8,00 m²
Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12015B0117/00M000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3