



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Edmond Vleminckxstraat 77, 2880 Hingene

€ 529.000

Ref. 6785979



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 161m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene, volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem. Dit moderne triplex appartement is gelegen aan kasteel d'Ursel en het rondomliggend park, ideaal voor wie op zoek is naar rust. Verder is deze triplex gelegen nabij het centrum en alle nodige faciliteiten.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de inpandige garage.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich de leefruimte bevindt met volledig geïnstalleerde open keuken, voorzien van kwalitatieve toestellen. De leefruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de vele raampartijen. De keuken geeft toegang tot een ruime, praktische berging. Verder vinden we op deze verdieping een gastentoilet.

Op de tweede verdieping vinden we drie slaapkamers terug, waarbij de masterbedroom voorzien is van ingemaakte kasten en een bureau. Verder vinden we nog een toilet, een berging en een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot het aangename, ruime terras van 40m².

Het appartement is uiterst energiezuinig. Vloerverwarming op gas wordt gecombineerd met 3 lucht/lucht warmtepompen.

Bovendien is er geen syndicus en zijn er dus geen gemeenschappelijke kosten.

De energiezuinigheid, lichtinval en afwerking zorgen ervoor dat wij alvast helemaal weg zijn van deze triplex.

Heb je interesse in deze stijlvolle triplex aan groendomein d'Ursel?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2026

Kadastraal inkomen: € 854,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 173 m²

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 650m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Station nabij: 2.500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 51,62 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Bureau: Ja

Nachthal: 6,00 m²

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 67

EPC code: 12007-G-

2017/0127/EP06313/A001/D03/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/11/2019

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 5.000 L

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 20,62 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0359NP0003

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja