



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hingenesteenweg 144, 2880 Hingene

€ 866.000

Ref. 7068546



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 306m²
Grond opp.: 806m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwoning op een toplocatie nabij het centrum van Hingene en Bornem. Alles wat je nodig hebt – een bakker, supermarkt of school – bevindt zich op wandelafstand.

Dit project omvat twee unieke halfopen nieuwbouwwoningen, telkens met een ruime bewoonbare oppervlakte van maar liefst 306 m² en een high-end afwerking die klasse en comfort uitstraalt.

Op het gelijkvloers vinden we een uitnodigende inkomhal met vestiaire en apart toilet, een open leefruimte met keuken, eetplaats en zitruimte, aangevuld met een praktische berging. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van overvloedig daglicht.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing en ensuite douchekamer, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en een apart toilet.

Op de zolderverdieping bereik je de volledig afgewerkte zolder. Deze polyvalente ruimte kan je inrichten voor extra slaapkamers of andere doeleinden.

Elke woning beschikt over een oprit en een zuidgerichte tuin waar je in alle rust kan genieten. Indien gewenst kan je een magazijn bouwen in de achtertuin.

De woningen zijn BEN (E10) en beantwoorden aan de energienormen. Hierdoor geniet je voor 5 jaar van een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Een ideale mix van stijlvol wonen, duurzame technieken en een uitstekende ligging.

Wens je meer informatie over dit unieke project?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 866.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Station nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 806,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,70 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: 30,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 16,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 28,00 m²

Dressing: 8,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : Douche

Douchekamer: 3,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: 16,50 m²

Zolder: 59,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 12007C0069/00N000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2