



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Hingensteenweg 144, 2880 Hingene

€ 908.000

Ref. 7257929



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 306m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1112m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK

Laatste woning beschikbaar

Ontdek dit exclusieve project op toplocatie nabij het centrum van Hingene. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op wandelafstand.

Dit project omvat twee unieke halfopen woningen, met een ruime bewoonbare oppervlakte van maar liefst 306 m<sup>2</sup> en een high-end afwerking die klasse en comfort uitstraalt.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal met vestiaire en toilet, een open leefruimte met keuken, eetplaats en zitruimte en een praktische berging. De grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dressing en ensuite douchekamer, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en een apart toilet.

De vaste trap geeft toegang tot de volledig afgewerkte zolder.

Elke woning beschikt over een oprit en een zuidgerichte tuin. Indien gewenst kan je een magazijn bouwen in de achtertuin.

De woningen zijn BEN (E10), waardoor je voor 5 jaar geniet van een vrijstelling van onroerende voorheffing. Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp, vloerverwarming met actieve koeling overal, zonnepanelen, ventilatie type D en super isolerende beglazing.

Bovendien zijn er ruime budgetten voorzien waardoor je de woning helemaal kan afstemmen op jouw stijl en voorkeuren.

Een ideale mix van stijlvol wonen, duurzame technieken en een uitstekende ligging.

Wil je meer informatie over dit project?

Neem gerust contact op via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 908.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 02 November 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Station nabij: 1.300m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.112,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 11,70 m

Tuin: Ja

Gevelbreedte: 8,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A  
E-peil: 10  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid  
Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 49,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 16,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 28,00 m<sup>2</sup>  
Dressing: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Badkamer 2 : Douche  
Douchekamer: 3,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: 16,50 m<sup>2</sup>  
Zolder: 58,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster nummer: 12007C0069/00N000

## PARKING

Parkings buiten: 2