



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Klein-Akkerstraat 42, 2880 Bornem

€ 550.000

Ref. 7618769



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 258m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 255m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 22m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Aankoop aan 6% btw mogelijk!

In een zeer rustige straat in Hingene worden twee nieuwbouwwoningen opgetrokken. Kasteel d'Ursel en paviljoen 'De Notelaer' bevinden zich op een steenworp en de groene omgeving leent zich perfect voor lange fiets- en wandeltochten.

Het project bestaat uit één halfopen en één gesloten bebouwing. De slimme indeling zorgt voor een aangename flow tussen wonen, koken en ontspannen.

De woningen vallen op door het krachtige samenspel van contrasten en materialen. De combinatie van lichte en warme baksteen met donkere accenten geeft de gevel een uitgesproken, eigentijds karakter. Elk detail is doordacht en draagt bij aan een gevoel van rust, ruimte en verfijning.

De woningen zullen met een maximaal E-peil van 10 BEN zijn. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming met actieve koeling, ventilatie type D, doordachte isolatie en super isolerende beglazing.

Als kers op de taart zijn de woningen voorzien van een zuidgerichte tuin. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De woningen worden volledig en kwalitatief afgewerkt tot in de puntjes. Als extra wordt ook de zolder, bereikbaar via een vaste trap, volledig afgewerkt met vloerverwarming en laminaat. Bovendien zijn er ruime budgetten voorzien waardoor je de woning helemaal kan afstemmen op jouw stijl en voorkeuren.

Wens je meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoningen?  
Contacteer ons gerust via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 402.865,00  
Terrein waarde: € 147.135,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 6,59 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk  
School nabij: 1.100m  
Winkels nabij: 1.100m  
Openbaar vervoer nabij: 1.000m  
Station nabij: 3.100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,59 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Zuid  
Oriëntatie terras: Zuid

## INDELING

Hal: 11,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

E-peil: 10

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 10.000 L

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,50 m<sup>2</sup>

Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 10,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamer: 4,50 m<sup>2</sup>

Terras: 22,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 5,50 m<sup>2</sup>

Kelder: Nee

Zolder: 43,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0313/00G002

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1