



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Mandekensstraat 23, 9280 Lebbeke

€ 259.000

Ref. 7800031



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 94m²

Buurt: landelijk

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/mandekensstraat

Vandaag nemen we je meer naar Lebbeke, waar zich deze aangename halfopen bebouwing bevindt. Een praktische gezinswoning waar ruimte, comfort en energiezuinigheid mooi samenkomen.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal die toegang biedt tot het gastentoilet, de badkamer en de leefruimte. De leefruimte vormt het centrale hart van de woning en staat rechtstreeks in verbinding met de volledig uitgeruste keuken en de eetplaats. Vanuit de eetplaats heb je toegang tot de koer, een fijne buitenruimte waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een rechtstreekse toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waardoor de woning perfect geschikt is voor een gezin, thuiswerk of het creëren van een extra hobbyruimte. Verder is er op deze verdieping een apart toilet en via een luik is er toegang tot de zolder, die momenteel dienst doet als extra stockage.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat troeven. De woning beschikt over een EPC-label B en is uitgerust met twee zonnepanelen. Daarnaast werd de gevel afgewerkt met crepi en voorzien van isolatie.

Ben je op zoek naar een instapklare halfopen bebouwing?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 593,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,80 m

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station

School nabij: 2.300m

Winkels nabij: 2.100m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 160m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,80 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 15,75 m²

Eetkamer: 10,88 m²

Keuken: 10,41 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 3,94 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 187

EPC code: 20260822-0003936276-RES-1

EPC details: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/01/2017

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,79 m²

Slaapkamer 3: 10,69 m²

Badkamer 1: 6,13 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 42011B0765/00F002

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1