Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 249.000

Mandekensstraat 23, 9280 Lebbeke

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 94m²
Buurt: landelijk

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je meer naar Lebbeke, waar zich deze aangename halfopen bebouwing bevindt. Een praktische gezinswoning waar ruimte, comfort en energiezuinigheid mooi samenkomen.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal die toegang biedt tot het gastentoilet, de badkamer en de leefruimte. De leefruimte vormt het centrale hart van de woning en staat rechtstreeks in verbinding met de volledig uitgeruste keuken en de eetplaats. Vanuit de eetplaats heb je toegang tot de koer, een fijne buitenruimte waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een rechtstreekse toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waardoor de woning perfect geschikt is voor een gezin, thuiswerk of het creëren van een extra hobbyruimte. Verder is er op deze verdieping een apart toilet en via een luik is er toegang tot de zolder, die momenteel dienst doet als extra stockage.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat troeven. De woning beschikt over een EPC-label B en is uitgerust met twee zonnepanelen. Daarnaast werd de gevel afgewerkt met crepi en voorzien van isolatie.

Ben je op zoek naar een instapklare halfopen bebouwing?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 593,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,80 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
School nabij: 2.300m
Winkels nabij: 2.100m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,80 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 15,75 m²
Eetkamer: 10,88 m²
Keuken: 10,41 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 3,94 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,79 m²
Slaapkamer 3: 10,69 m²
Badkamer 1: 6,13 m²

ENERGIE

EPC score: 187
EPC code: 20260822-0003936276-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/01/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Nee

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/08/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 42011B0765/00F002
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1