



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Liezele-Dorp 55, 2870 Liezele

€ 320.000

Ref. 7585790



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 129m²
Buurt: centraal

EPC: 341kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je graag in het centrum van Liezele, een deelgemeente van Puurs. De gemeente staat bekend om zijn Fort (van Liezele). Deze charmante woning bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de N16 en A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer. Deze leefruimte voorziet ruimte voor zowel zit- als eetruimte. De goed onderhouden parketvloer geeft deze ruimte een landelijke en karaktervolle uitstraling. Verder voorziet de leefruimte ook van ingemaakte kasten. Aansluitend vinden we de volledig geïnstalleerde keuken terug.

De authentieke trap in de leefruimte geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.

De nachthal is tevens voorzien van een ingemaakte kast.

Een uitschuifbare trap geeft toegang tot de zolder die momenteel dienst doet als opbergruimte.

Tevens kan je het gezellig terras bereiken via een achterdeur aan de keuken.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo rustgevend.

Als kers op de taart beschikt de woning over een garage waar zich de aansluiting bevindt voor was en droog. Bovendien is er een kelder aanwezig.

Heb je interesse in deze karaktervolle woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 503,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 137,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²

Gevelbreedte: 10,50 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 1.900m

Station nabij: 2.100m

Stad nabij: 99m

TERREIN

Grondoppervlakte: 129,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 341

EPC code: 20260326-0003832251-RES-1

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/03/2026

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Zithoek: 22,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: 7,00 m²

Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/03/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12022A0498/00T000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1