



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jan Hammeneckerstraat 31, 2880 Mariekerke

Verkocht

Ref. 6552857



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²

Grond opp.: 115m²

Buurt: rustig

EPC: 734kwh/m²/j

Type verwarming: kolen

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar deze knusse en op te frissen woning te Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. De woning is gelegen vlakbij de Scheldedijk, ideaal voor een wandeling of een fietstocht.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aansluitend de eetkamer. De eetkamer geeft toegang tot de keuken. Verder biedt het gelijkvloers een badkamer voorzien van een bad en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

Via de keuken bereiken we de tuin met achteraan een werkplaats van 25m².

Als extra is er nog een kelder aanwezig.

Deze woning is momenteel verhuurd.

Ben je opzoek naar een betaalbare woning waar je je thuis van kan maken of eerder een vastgoed opportuniteit?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 194.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 245,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2001

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 81,90 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Bijgebouw: 25,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 6.000m

Stad nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Tuin: Ja (32,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 734

EPC code: 20250214-0003529160-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/02/2025

Type verwarming: Kolen

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad

Kelder: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/02/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0239B4P0000