



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hombeeksesteenweg 305, 2800 Mechelen

€ 369.000

Ref. 7800030



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 143m²

Buurt: bosrijk

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/hombeeksesteenweg

Vandaag nemen we jullie mee naar deze instapklare woning in Mechelen op wandelafstand van het mooie Vrijbroekpark. De woning combineert een praktische indeling met hedendaags comfort en enkele sterke energetische troeven.

Via de inkomhal komen we terecht in de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig vernieuwde en uitgeruste keuken, die een mooi geheel vormt met de leefruimte en voorzien is van alle nodige comfort. Aansluitend aan de keuken bevinden zich een gastentoilet en een praktische wasplaats. Deze functionele indeling zorgt ervoor dat alle dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een zeer ruime badkamer. Deze is uitgerust met een douche, toilet en lavabo en biedt dankzij de royale oppervlakte voldoende comfort.

Verder beschikt de woning over een kelder, ideaal als extra bergruimte.

Een absolute troef is de zuidgerichte tuin, waar je optimaal kan genieten van de zon en waar voldoende ruimte is voor een terras, tuinmeubilair of een gezellige buitenruimte.

Ook energetisch is deze woning bijzonder interessant. Dankzij het EPC-label B en de aanwezigheid van 10 zonnepanelen geniet je van een energiezuinige woning zonder renovatieplicht.

Ben je op zoek naar een energiezuinige en instapklare woning?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 4,80 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak, plat dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Bosrijk, woonkern
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 2.000m
Stad nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,80 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,52 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 141
EPC code: 20260810-0003930918-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/08/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Nee

Woonkamer: 39,06 m²
Keuken: 5,04 m²
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 5,62 m²
Slaapkamer 1: 15,89 m²
Slaapkamer 2: 11,23 m²
Badkamer 1: 8,69 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0091KP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee