



Jan Hammeneckerstraat 125 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Groenstraat 68, 2870 Puurs

Verkocht

Ref. 4853144



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 540m²

Buurt: centraal

EPC: 794kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Vandaag nemen we je mee naar Breendonk. Deze deelgemeente van Puurs bevindt zich nabij de A12 en staat bekend om zijn Fort (van Breendonk) en natuurlijk als de thuisbasis van brouwerij Duvel Moortgat.

We komen binnen via een supergezellige inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer en aansluitend de praktisch ingerichte keuken. Via de keuken bereiken we de ruime opbergplaats en de badkamer die voorzien werd van een toilet, douche en een lavabo. Verder voorziet het gelijkvloers in een knusse veranda.

De trap in de inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping van deze gerieflijke woning. Eens we deze verdieping bereiken hebben we toegang tot 3 ruime slaapkamers. De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Eén van de grootste troeven van deze woning is ongetwijfeld de ruime en open tuin.

Heb je interesse in deze gezellige halfopen bebouwing nabij het centrum van de gemeente Breendonk? Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Gevelbreedte: 6,30 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja (244,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Veranda: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 794

EPC code: 20220806-0002651774-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/08/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 05/08/2022

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: 10,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0138/00G000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee