



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Rijweg 40, 2870 Puurs

Verkocht

Ref. 5297619



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 245m²
Buurt: centraal

EPC: 562kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Ruisbroek. Deze deelgemeente van Puurs bevindt zich nabij de A12 en het Fort (van Breendonk).

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de enerzijds een polyvalente ruimte en anderzijds de eetkamer met aansluitend de leefruimte.

De leefruimte geeft toegang tot de keuken en de badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping van deze gerieflijke woning, bevinden zich drie ruime slaapkamers. Verder beschikt de eerste verdieping ook over een keuken en een gerenoveerde badkamer voorzien van lavabo, ligbad, douche en toilet.

De nachthal geeft toegang tot de zolder via een vaste trap. De zolder beschikt over een vierde slaapkamer en extra stockageruimte.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin met tuinberging en is bereikbaar via de keuken en een zijweggetje naast de woning.

Aangezien de woning beschikt over twee badkamers, twee keukens en aparte nutsvoorzieningen, leent het pand zich perfect tot kangoeroewoning.

Heb je interesse in deze ruime woning met mogelijkheden?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 30 September 2023
Kadastraal inkomen: € 1.078,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 90m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,20 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Hal: 10,20 m²
Woonkamer: 26,60 m²
Eetkamer: 12,80 m²
Keuken: 9,80 m²
Bijkeuken: 13,30 m²
Nachthal: 9,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 562
EPC code: 20230502-0002880432-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/03/2023
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 14,10 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 12,70 m²
Slaapkamer 4: 17,30 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 7,00 m² ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 20,80 m²
Zolder: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/03/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0502GP0000
Servitude: Ja