



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Katharinastraat 182, 2870 Puurs

€ 299.000

Ref. 7146196



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 217m²
Buurt: centraal

EPC: 268kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing gelegen op een rustige locatie, over het groendomein Hof Ter Zielbeek. De woning beschikt over een uitstekende bereikbaarheid omwille van haar ligging nabij de A12 en N16.

Deze uitstekend onderhouden woning biedt comfort, ruimte en een energiezuinig karakter dankzij het gunstige EPC-label C.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke, open leefruimte met een sfeervolle living en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken, ideaal gelegen vlak naast de inpandige garage — handig voor het uitladen van boodschappen. Op het gelijkvloers is er ook een gastentoilet voorzien.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, een extra kamer die perfect dienst kan doen als bureau of dressing, en een badkamer uitgerust met douche, lavabo en toilet.

Via een uitschuifbare trap bereik je de ruime zolder.

Er bestaat de mogelijkheid om een vaste trap te installeren in de extra kamer, waardoor je eenvoudig een derde volwaardige slaapkamer creëert.

Een extra pluspunt is de droge kelder die extra bergruimte biedt.

De achterdeur in de keuken leidt naar een aangenaam terras met een groene tuin rondom — een heerlijke plek om te ontspannen. Parkeren doe je moeiteloos op de oprit voor de garage.

Interesse in deze knusse woonst met enorm veel potentieel?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 1.200m
Station nabij: 1.200m
Stad nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 217,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,50 m
Tuin: Ja (102,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 268

EPC code: 20250929-0003694813-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/09/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 5,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Kelder: 6,00 m²

Zolder: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0123Z3P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja