



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Lichterstraat 2A, 2870 Puurs

€ 615.000

Ref. 7611771



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: rustig

EPC: 19kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/lichterstraat

Vandaag nemen we je mee naar Puurs, een rustige en aangename woonomgeving waar comfort en bereikbaarheid mooi samenkomen. Deze locatie biedt het beste van twee werelden: een gemoedelijke buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot een gastentoilet en ingemaakte kasten. Via de deur, treffen we de zit- en eetruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde open keuken met een prachtig zicht op de ruime tuin. Een praktische berging sluit zich aan bij de keuken waar zich de aansluiting voor was en droog bevindt.

De raampartijen in de leefruimte en keuken zorgen voor voldoende lichtinval.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet bevinden.

De master bedroom is voorzien van een dressing.

Via de vaste trap bereiken we tweede verdieping waar we twee slaapkamers terugvinden en twee bergruimtes. De kruipzolder doet dienst als opbergruimte.

Als kers op de taart is er een ruime zuidgeoriënteerde tuin met terras en tuinhuis. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.

De tuin kan je ook bereiken via een zijpoortje.

De woning beschikt over 18 zonnepanelen en is uiterst energiezuinig.

De wagens kan je parkeren op de ruime oprit.

Heb je interesse in deze energiezuinige woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 833,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 180,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: 2.000m

Stad nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,60 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Gevelbreedte: 6,67 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 19
EPC code: 12030-G-
2016_18293/EP15548/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
E-peil: E11
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/10/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Datum onderhoud gasketel: 17/11/2025
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: 5.000 L

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,87 m²
Woonkamer: 53,28 m²
Keuken: 22,24 m²
Berging: 4,63 m²
Nachthal: 1,41 m²
Slaapkamer 1: 6,88 m²
Slaapkamer 2: 15,14 m²
Slaapkamer 3: 11,03 m²
Slaapkamer 4: 7,20 m²
Dressing: 7,52 m²
Badkamer 1: 13,40 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12030D0293/00Z002
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3