



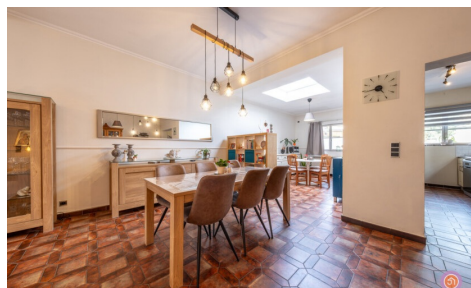
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Liezele-Dorp 55-57, 2870 Puurs

€ 699.000

Ref. 7674535



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 306m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 335m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

We verwelkomen je graag in het centrum van Liezele, een deelgemeente van Puurs, waar we deze koppelwoning terugvinden. De koppelwoning bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de N16 en A12.

Woning nummer 55 werd volledig gerenoveerd in 2012 en combineert hedendaags comfort met authentieke elementen. Via de inkomhal bereiken we de gezellige leefruimte met ingemaakte kasten en aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken.

De authentieke trap brengt ons naar de eerste verdieping waar zich twee ruime slaapkamers en een badkamer bevinden. Ook de nachthal is voorzien van ingemaakte kasten.

Verder beschikt de woning over een praktische zolderruimte en een kelder.

Woning nummer 57 beschikt over een inkomhal met toegang tot een ruime leefruimte met plaats voor twee eetgedeeltes en een woonkamer. Aansluitend vinden we de volledig geïnstalleerde keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van alle comfort. Verder beschikt de woning over een zolder.

Een extra troef is de oprit naast woning nummer 57 die toegang biedt tot de garages achteraan het perceel.

Via de keukens van beide woningen bereiken we het gemeenschappelijk terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Heb je interesse in deze ruime koppelwoning in het centrum van Liezele?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.001,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 192 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 19,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak, plat dak

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 2.100m

Stad nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 335,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Noordoosten

## INDELING

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 336

EPC code: 20260326-0003832298-RES-1

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 11/03/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 54,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 22,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: 24,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 11,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 8,50 m<sup>2</sup> alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: 7,00 m<sup>2</sup>

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
25/03/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0498VP0000 & 0498TP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings binnen: 2