



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Liezele-Dorp 57, 2870 Puurs

€ 359.000

Ref. 7585791



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 206m²
Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je graag in het centrum van Liezele, een deelgemeente van Puurs. De gemeente staat bekend om zijn Fort (van Liezele). Deze charmante woning bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de N16 en A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

We komen binnen via een inkomhal met gastentoilet die toegang geeft tot de gezellige woonkamer. Deze leefruimte voorziet ruimte voor zowel een zit- als twee eetruimtes. Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken terug voorzien van een kookvuur, oven, ijskast, diepvries en vaatwasser.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche in bad, lavabo en toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor was- en droog.

Verder kan je het gezellig terras bereiken via een achterdeur aan de keuken. Genieten van een aperitief was nog nooit zo rustgevend.

Als kers op de taart beschikt de woning over een garage/tuinberging en een zolder.

Heb je interesse in deze ruime woning met drie slaapkamers en garage in het centrum van Liezele? Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 498,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 1.900m
Station nabij: 2.100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 169,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

COMFORT

Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

INDELING

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 36,00 m²
Zithoek: 20,00 m²
Keuken: 7,50 m²
Nachthal: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 336

EPC code: 20260326-0003832298-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 11/03/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/03/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12022A0498/00V000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1