



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hooiveld 22, 2870 Puurs

€ 379.000

Ref. 7776333



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 469m²

Buurt: woonkern

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze verzorgde halfopen bebouwing, gelegen in een rustige en aangename woonomgeving.

Bij het betreden van de woning komen we via de hal terecht in de gezellige en lichtrijke leefruimte. Aansluitend op de hal bevindt zich ook de keuken met toegang tot de wasplaats, veranda en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douche, lavabo en toilet.

Deze woning onderscheidt zich bovendien door haar hedendaagse comfort. Zowel de leefruimte als de beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, waardoor je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast zijn verschillende ramen uitgerust met elektrische rolluiken.

Ook op energetisch vlak scoort deze eigendom bijzonder goed. De woning beschikt over een gunstig EPC-label C, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is. Bovendien zijn er zonnepanelen met een thuisbatterij aanwezig.

Verder beschikt de woning ook over een mooie tuin met aansluitend een praktische garage

Ben je op zoek naar een instapklare woning?

Neem dan gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2023

Staat: Kleine werken

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak detail: Schilddak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Station nabij: 800m

Stad nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 469,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 38,94 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Leefruimte + 2 slaapkamers
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 234
EPC code: 20260707-0003911994-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/06/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Keuken: 13,80 m², geïnstalleerd
Berging: 11,25 m²
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 14,21 m²
Slaapkamer 3: 7,83 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 51,75 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0511/00T000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 21,00 m²

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1