



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Rietveld 49, 2870

€ 489.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 436m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: woonkern

EPC: 91kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze moderne en recente woning gelegen in een groene omgeving en doodlopende straat te Ruisbroek. Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning in een kindvriendelijke buurt.

We komen binnen in de inkomhal, voorzien van een toilet en ingemaakte kasten, die toegang geeft tot de wasplaats. Deze ruimte is alsook voorzien van ingemaakte kasten. Verder lopen we door naar de ruime leefruimte met een aangename eetplaats waar licht en zicht op de tuin centraal staan. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken en een praktische berging.

Wanneer we de trap naar boven nemen, treffen we de ruime nachthal met toegang tot de drie ruime slaapkamers en een prachtige badkamer voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele lavabo. Last but not least, is er een bureauruimte aanwezig die momenteel dienst doet als dressing.

Verder is er een apart toilet aanwezig op de eerste verdieping.
Het dakraam in de nachthal zorgt voor extra lichtinval.

In de zuidwest georiënteerde tuin kan je aangenaam genieten van een aperitiefje met zicht op het achterliggend bos.

Dankzij de doodlopende straat beschik je over voldoende parkeermogelijkheden.
Verder is de woning voorzien van 14 zonnepanelen en vier airco's in de leefruimte en de slaapkamers.

Heb je interesse in deze prachtige en energiezuinige woning in een groene omgeving?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 176,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 6,10 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak
Achtergevel: Crépi
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 4.800m
Station nabij: 1.300m
Stad nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 436,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Air conditioning: In de drie slaapkamers en in de woonkamer

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 91

EPC code: 1203-G-

2014_17804/EP18437/A001/D01/SD004

EPC details: Nee

EPC klasse: A

E-peil: 56

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/04/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: Ja

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Bureau: Ja

Nachthal: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Dressing: 7,00 m²

Badkamer 1: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 13,62 m²

Wasplaats: 9,50 m²

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0354K3P0000 & 361/P/P0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja