



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

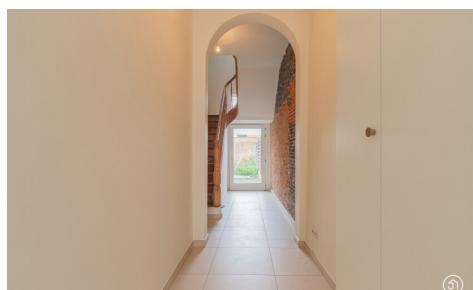
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hoogstraat 83, 2870 Puurs

€ 499.000

Ref. 7869090



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze instapklare woning op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

We komen binnen via een inkomhal met de aanwezigheid van ingemaakte kasten en een achterdeur die toegang verleent tot de tuin.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de ruime leefruimte aan. Deze ruimte biedt voldoende plaats om een zit- en eetruimte te creëren.

Via de authentieke deuren vinden we de volledig geïnstalleerde en vernieuwde keuken terug. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een aparte berging en een gastentoilet.

Via de charmante trap bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden alsook een badkamer voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele lavabo.

In de nachthal bevindt zich ook een apart toilet.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping waar we de derde slaapkamer terugvinden alsook een apart toilet en een extra opbergruimte. De derde slaapkamer is tevens voorzien van een mezzanine.

Als kers op de taart is er een gezellige tuin met terras. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.

De woning heeft de laatste jaren renovaties ondergaan wat het comfortabel maakt alsook energiezuinig.

De kelder biedt extra opslagruimte.

Heb je interesse in deze centrale, instapklare woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 187,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern, nabij station

School nabij: 350m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Station nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 52
EPC code: 20250117-0003506967-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/03/2023
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 12,50 m²
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: 10,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/01/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0346/00N000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

