



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Keulendam 59, 2870 Puurs

€ 488.000

Ref. 7869099



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 202m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een ruime gezinswoning in Puurs, gelegen in een rustige en aangename woonomgeving. Deze ruime instapklare woning combineert een praktische indeling met ruime leefruimte en beschikt over maar liefst vier slaapkamers.

Bij het binnenkomen komen we terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes van de woning. De grote leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zit- en eetplaats en vormt het hart van de woning. Aansluitend vinden we de open keuken, die praktisch aansluit op de wasplaats en tuinberging. Daarnaast is er nog een apart toilet voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met douche, bad, dubbele lavabo en toilet. Verder is er nog een dressing.

Via de vaste trap bereiken wij de zolder die voorzien is van twee slaapkamers en een aparte opbergzolder.

Buiten geniet je van een aangename en onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning een mooie troef: 15 zonnepanelen en een EPC-label B.

Heb je interesse in deze gezinswoning in Puurs?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 488.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2027

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 550m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 290m

Station nabij: 850m

Stad nabij: 290m

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,99 m²

Woonkamer: 31,25 m²

Keuken: 11,76 m²

Berging: 5,20 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: 2 stuks in kinderkamers

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 20260917-0003955900-RES-1

EPC details: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/09/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 5.000 L

Nachthal: 4,16 m²

Slaapkamer 1: 13,68 m²

Slaapkamer 2: 13,54 m²

Slaapkamer 3: 13,54 m²

Slaapkamer 4: 8,84 m²

Dressing: 7,38 m²

Badkamer 1: 13,35 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,35 m²

Wasplaats: 5,33 m²

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0121/00E000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee