



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Europastraat 23, 2870 Puurs

€ 449.000

Ref. 7883286



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 245m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Puurs, waar we deze ruime halfopen bebouwing vinden. Dankzij de praktische indeling, de vier slaapkamers en de ruime garage biedt deze woning veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning.

We betreden de woning via de inkomhal, met apart toilet, die toegang geeft tot de leefruimte. De ruime leefruimte is ingedeeld in een gezellige tv-hoek en een aparte eetplaats waardoor er voldoende ruimte is om samen te ontspannen en te genieten. Aansluitend vinden we de keuken die toegang geeft tot de garage en de kelder.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een tweede toilet en de badkamer uitgerust met een ligbad, douche en lavabo.

De vaste trap brengt ons naar de tweede verdieping waar nog twee volwaardige slaapkamers terug te vinden zijn. Daarnaast bevindt zich hier een tweede badkamer die nog verder afgewerkt kan worden, zodat je deze volledig naar eigen smaak kan inrichten.

Ook aan bergruimte is er geen gebrek. De woning beschikt over een kelder en zolder terwijl de bijzonder ruime garage niet alleen plaats biedt voor een wagen, maar ook extra opslagmogelijkheden biedt.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 671,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Bijgebouw: 6,00 m²

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 500m

Stad nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja (46,00 m²)

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 41,30 m²

Keuken: 6,08 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 297
EPC code: 20261013-0003974587-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/04/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,33 m²
Slaapkamer 2: 12,64 m²
Slaapkamer 3: 11,16 m²
Slaapkamer 4: 8,95 m²
Badkamer 1: 7,28 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 4,80 m² niet geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 13,87 m²
Zolder: 35,35 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/10/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0658/02RP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 38,88 m²

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2