



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kimpelberg 5, 2870

€ 399.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 193m²
Buurt: woonkern

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze goed onderhouden halfopen bebouwing op een absolute toplocatie in het centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

We komen binnen via een inkomhal die toegang verleent tot de ruime leefruimte en een bureauruimte die momenteel dienst doet als zitruimte. Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken terug. De vele raampartijen in de leefruimte zorgen voor een overvloed aan lichtinval. Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet en een ruime berging.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. De badkamer op de eerste verdieping werd vernieuwd in 2020 en is voorzien van een douche in bad, lavabo en toilet.

Verder beschikt de woning over een zolder van 45 m² die je kan bereiken via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de achterdeur in de keuken bereiken we de gezellige tuin.
Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de oprit.

De woning heeft recent verschillende renovaties ondergaan, wat bijdraagt aan een verhoogd wooncomfort.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing in het centrum van Puurs?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 523,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 179,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak, plat dak
Oriëntatie achtergevel: Noord

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 270m
Winkels nabij: 285m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 20201008-0002325087-RES-1

EPC details: Nee

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/04/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Nee

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 10,00 m²

Nachthal: 4,50 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0527/00T000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2