Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

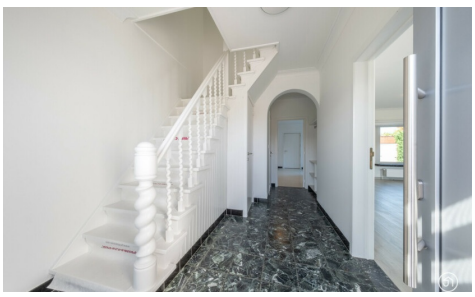
TE KOOP - HUIS

€ 579.500

Vrijhalsweg 23, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 720m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Breendonk. Deze deelgemeente van Puurs bevindt zich nabij de A12 en staat bekend om zijn Fort (van Breendonk) en natuurlijk als de thuisbasis van brouwerij Duvel Moortgat.

Bij het betreden van deze gerenoveerde woning worden we verwelkomd in een ruime inkomhal voorzien van een kelder en een opbergruimte. Via de deur rechts bereiken we de aangename leefruimte. Dankzij de vele raampartijen geniet deze ruimte van voldoende lichtinval.

Aansluitend vinden we de keuken, die voorzien is van een gezellige ontbijthoek. De badkamer sluit hier naadloos op aan en beschikt over een inloopdouche en lavabo. Verder omvat het gelijkvloers nog een gastentoilet en een ruime tweede berging.

Via de charmante trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier volwaardige slaapkamers, die tal van mogelijkheden bieden.
Verder kunnen we hier een apart toilet terugvinden.

Ook de zolder heeft heel wat potentieel. Deze ruimte kan perfect dienstdoen als extra opbergruimte, maar biedt eveneens de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de tuin. Via de zijdeur krijgen we toegang tot het grote terras, met aansluitend een ruime tuin waar je in alle rust kan genieten. Daarnaast is er nog een praktisch tuinhuis en een garage aanwezig.

Ook parkeren vormt hier geen enkel probleem dankzij de ruime oprit.

Ben je op zoek naar een instapklare woning?
Neem dan contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 579.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 830,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 200,00 m²
Gevelbreedte: 8,20 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 4.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 97,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 16,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 20231108-0002936079-RES-3
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/10/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 2,50 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Slaapkamer 4: 9,50 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/07/2023
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0278/00E002
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1