Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 475.000

Hoogstraat 83, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze instapklare woning op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

We komen binnen via een inkomhal met de aanwezigheid van ingemaakte kasten en een achterdeur die toegang verleent tot de tuin.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de ruime leefruimte aan. Deze ruimte biedt voldoende plaats om een zit- en eetruimte te creëren.
Via de authentieke deuren vinden we de volledig geïnstalleerde en vernieuwde keuken terug. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een aparte berging en een gastentoilet.

Via de charmante trap bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden alsook een badkamer voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele lavabo.
In de nachthal bevindt zich ook een apart toilet.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping waar we de derde slaapkamer terugvinden alsook een apart toilet en en extra opbergruimte. De derde slaapkamer is tevens voorzien van een mezzanine.

Als kers op de taart is er een gezellige tuin met terras. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.
De woning heeft de laatste jaren renovaties ondergaan wat het comfortabel maakt alsook energiezuinig.

De kelder biedt extra opslagruimte.

Heb je interesse in deze centrale, instapklare woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 187,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 120m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Station nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 12,50 m²

Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 52
EPC code: 20250117-0003506967-RES-1
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/03/2023
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: 10,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 20/01/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0346/00N000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee