Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 185.000

Boudewijnhof 46, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: rustig

EPC: 774kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bekijk dit pand via volgende link: https://www.julimmo.be/nl/huis-te-koop-in-puurs/7737048

Vandaag nemen we jullie mee naar deze te renoveren halfopen bebouwing op een absolute toplocatie in het centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de bergruimte en gastentoilet. Boven de bergruimte bevindt er zich tevens een zolderruimte die dienst doet als extra opbergruimte.

De trap in de leefruimte geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en de badkamer met douche in bad, lavabo en toilet bevinden.
Verder beschikt de woning over een ruime zolder die te bereiken is via een vaste trap. Deze doet dienst als derde slaapkamer.

De woning beschikt over een garage, parkeren vormt dus geen probleem.
Verder zijn er overal rolluiken voorzien.

De kelder kan je betreden via de deur in de leefruimte en zorgt voor extra opbergruimte.

Heb je interesse in deze te renoveren halfopen bebouwing?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 262,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 141,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 210m
Station nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 3,50 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Berging: 7,50 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 7,50 m²

ENERGIE

EPC score: 774
EPC code: 20260710-0003914347-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/01/2013
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 7,50 m²
Zolder: 29,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/03/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0514/00V003
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1