Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 428.000

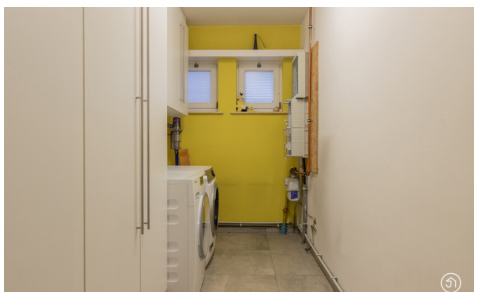
Veldstraat 37, 2840 Rumst

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 270m²
Buurt: woonkern

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Terhagen, waar we deze verzorgde woning terugvinden. De woning werd de voorbije jaren grondig opgefrist en combineert een aangename woonindeling met hedendaags comfort.

Via de inkomhal betreden we de leefruimte die dankzij de parketvloer geniet van een warme uitstraling en mooi aansluit op de volledig uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, die eveneens perfect dienst kan doen als wasplaats. Verder bevindt zich nog een aparte toilet op het gelijkvloers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo en een tweede toilet.

De volledig aangelegde tuin beschikt over een groot overdekt terras, waardoor je hier in alle seizoenen van de buitenruimte kan genieten.
Via de tuin is er toegang tot de garage, die een achteruitweg biedt.

In 2019 werd de woning grondig aangepakt. Zo werd onder meer de parketvloer voorzien, de badkamer vernieuwd, de elektriciteit aangepakt, een nieuwe keuken geplaatst en de tuin volledig heraangelegd. Ook de pergola kreeg hierbij een mooie plaats in het geheel. In 2023 werd bovendien de voortuin opnieuw aangelegd.

Heb je interesse in deze instapklare woning in Terhagen?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 428.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,02 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 2.300m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 3.600m
Stad nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (102,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 2,84 m²
Woonkamer: 30,54 m²
Keuken: 11,04 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 6,87 m²
Slaapkamer 1: 15,76 m²

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 147
EPC code: 20261007-0003970908-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 2: 14,87 m²
Slaapkamer 3: 11,86 m²
Badkamer 1: 8,18 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0193H18P0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 26,30 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1