



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kwadamstraat 5, 9150 Rupelmonde

€ 279.000

Ref. 6637325



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze instapklare woning in een rustige straat, die enkel toegankelijk is met de wagen om uw boodschappen in en uit te laden. Verder is dit een autovrije straat. De woning is gelegen vlakbij het centrum en op wandelafstand van het Veer Rupelmonde-Wintam.

De woning werd gebouwd in 1990 en werd doorheen de jaren opgefrist, zo werden er al nieuwe ramen voorzien, badkamer, keuken, condensatieketel...

Deze woning verwelkomt je via de inkomhal, die je naar verschillende ruimtes leidt. Zo is er de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de vernieuwde keuken. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken heeft men uitzicht op het terras. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/berging. Verder vinden we op het gelijkvloers nog het gastentoilet.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan twee met airco, gevolgd door een prachtig vernieuwde badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Achter de badkamer bevindt zich nog een wasplaats.

Nood aan opbergruimte? Er is een uitschuifbare trap naar de zolderkamer.
Niet voldoende? De woning beschikt tevens over een kelder van 10m².

Er is een optie om één of twee garages bij te huren, deze bevinden zich op 110m van de woning.

Heb je interesse in deze karaktervolle woning?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473761807.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 540,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 270m

TERREIN

Grondoppervlakte: 91,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: 2,66 m²
Nachthal: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Air conditioning: Lucht/ lucht
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20250221-0003535100-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/02/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: 11,00 m²
Zolder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0592/02BP0000