



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Zegbroek 15, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 5253733



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 346m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing in het rustige Sint-Amands, gelegen in een kindvriendelijke wijk en nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

We komen binnen via de ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet en een praktische berging terug.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, en de badkamer voorzien van douche, ligbad, toilet en een dubbele lavabo.

Zowel via de leefruimte als via de keuken is er toegang tot het aangelegde terras met aansluitend een gezellige, zuidwestelijk georiënteerde tuin met tuinhuis.

De woning is voorzien van een inpandige garage en een ruime oprit.

Heb je interesse in deze rustig gelegen woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 346,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (185,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 9,32 m²

Woonkamer: 36,33 m²

Keuken: 11,52 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 6,40 m²

Nachthal: 5,30 m²

Slaapkamer 1: 13,28 m²

Slaapkamer 2: 13,28 m²

Slaapkamer 3: 12,60 m²

Dressing: 5,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 162

EPC code: 20230214-0002810768-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/08/2006

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 6.000 L

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Zolder: 50,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0726/00W000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3