



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands

€ 399.000

Ref. 4798845



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 1663m²

Buurt: rustig

EPC: 664kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op de grens tussen de gemeenten Puurs-Sint-Amands en Opdorp ligt deze totaal te renoveren open bebouwing uit de jaren '70 verscholen tussen de bossen.

We komen binnen via een gezellige inkomhal die warmte uitstraalt omwille van de combinatie tussen de houten plafonds en terracota tegels. De inkomhal geeft toegang tot de garage en de gastentoilet maar ook tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend een praktische bureauimte. Wanneer we enkele treden naar beneden wandelen komen we in een knusse zithoek terecht die uitkijkt op de tuin. De vintage vloeren zorgen dat deze ruimtes samen één geheel vormen. Verder treffen we op het gelijkvloers de praktische keuken terug en een veranda van maar liefst 57 m².

De trap in de leefruimte geeft toegang tot de eerste verdieping. Via een vide bereiken we de drie ruime slaapkamers die voorzien zijn van een knappe parketvloer en de badkamer met dubbele lavabo, bad en toilet.

De grootste troef van deze woning is ongetwijfeld de prachtige tuin met aangelegd terras. Verder is de woning rondom rond omgeven door groen, ontspannen na een drukke werkdag was nooit zo makkelijk. Verder voorziet de woning ook in een carport waar ruimte is voor 2 à 3 wagens en een praktisch tuinhuis.

Heb je interesse in deze te renoveren open bebouwing gelegen tussen de velden?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 994,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 167 m²
Gevelbreedte: 12,30 m
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: 2.700m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 300m
Station nabij: 2.700m
Sportcentrum nabij: 2.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.663,00 m²
Breedte aan straatkant: 49,00 m
Tuin: Ja (847,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 16,40 m²
Eetkamer: 14,40 m²
Keuken: 11,60 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,30 m²

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 664
EPC code: 20220504-0002597104-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/04/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 27/04/2022

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,70 m²
Slaapkamer 2: 11,60 m²
Slaapkamer 3: 9,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, Kruipkelder
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/12/2022
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0946HP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1