



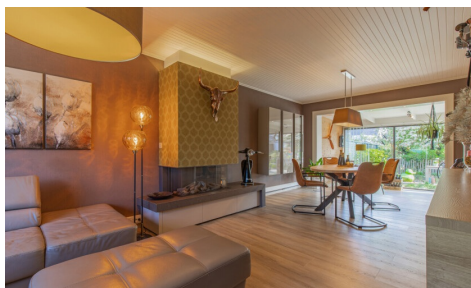
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jozef Cardijnlaan 7, 2890 Sint-Amands

€ 425.000

Ref. 6629715



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 579m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENTEN ZIJN REEDS VOLZET

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing in het rustige Puurs-Sint-Amands, gelegen in een doodlopende straat.

We komen binnen via de charmante inkomhal, voorzien van een gastentoilet en aparte vestiaire ruimte, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich een aangename veranda met royale lichtinval, een perfecte plek om te ontspannen of gezellig te tafelen met zicht op de tuin. Via de leefruimte bereiken we de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een ruime berging.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping, die bestaat uit vier ruime slaapkamers en een gerenoveerde badkamer met douche, toilet en lavabo.

Bovendien vinden we nog een zolder terug, ideaal als extra bergruimte.

Het gelijkvloers en eerste verdieping wordt verwarmd én gekoeld via een airco-installatie, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen.

De absolute pièce de résistance van deze woning is de prachtig aangelegde tuin met terras en volledige privacy. Hier kom je helemaal tot rust.

De oprit biedt plaats aan meerdere wagens, en er is ook een garage voorzien – parkeercomfort verzekerd.

Troeven van deze woning? Een energiezuinige warmtepomp, thuisbatterij en maar liefst 24 zonnepanelen mét groenestroomcertificaten maken dit huis niet alleen duurzaam, maar ook toekomstgericht.

Heb je interesse in deze instapklare woning met garage en schitterende tuin?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1983

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 155,16 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m²

Gevelbreedte: 10,50 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Station nabij: 6.500m

Stad nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 579,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 88
EPC code: 20250508-0003595223-RES-1
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: 2.000 L

INDELING

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 45,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer 1: 5,45 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: 23,77 m²
Zolder: 90,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0693MP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja

