



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

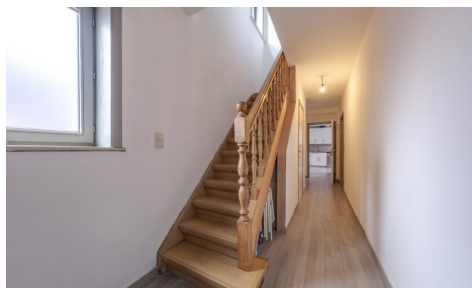
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Pastoor van Kerckhovenwijk 23, 2890 Sint-Amands

€ 379.000

Ref. 6808490



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 263m²

Buurt: rustig

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning bevindt zich in het rustige Sint-Amands, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Op wandelafstand vinden we de Scheldedijk, waar je kan genieten van een rustige wandeling.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend de lichte leefruimte. Verder voorziet het gelijkvloers in een gastentoilet en praktische garage.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van een douche in bad, lavabo en een toilet.

Verder kunnen we via de vaste trap de masterbedroom op de tweede verdieping terugvinden die voorzien is van een ensuite badkamer. Deze badkamer beschikt over een douche, enkele lavabo en een toilet.

Achteraan bevindt zich een gezellige tuin met een recent geïnstalleerde veranda die een prachtig zicht biedt op de tuin.

De garage en oprit bieden plaats voor 3 wagens. Op deze oprit bevindt zich een laadpunt voor elektrische voertuigen.

De tuin kan je bereiken via een zijpoortje.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 31 December 2025

Kadastraal inkomen: € 559,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Renovatiejaar: 2025

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 167,08 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 900m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 5.900m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 263,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,30 m

Tuin: Ja (120,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 27,60 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 265
EPC code: 20250620-0003630081-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 1/04/2019
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Nachthal: 5,90 m²
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 10,70 m²
Badkamer 1: 8,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 4,00 m² douche
Zolder: 24,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0499/00G003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja