



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sportlaan 8, 2890 Sint-Amands

€ 496.000

Ref. 7189088



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 714m²
Buurt: landelijk

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze open bebouwing in het rustige Sint-Amands, gelegen in een rustige buurt en nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

We komen binnen via de ruime inkomhal die toegang geeft tot enerzijds een bureauruimte/ slaapkamer en anderzijds de gezellige leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. Wanneer we door de keuken wandelen, komen we in de hal waar we toegang hebben tot de badkamer met dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit drie ruime slaapkamers, een ruime overloop en een apart toilet. Er bestaat een mogelijkheid om een badkamer te voorzien op de eerste verdieping.

Via een uitschuifbare trap heb je ook nog toegang tot een opbergruimte in de vorm van een opbergzolder.

Via de keuken of leefruimte heeft men toegang tot het aangelegde terras met aansluitend de tuin waar je volledig tot rust kan komen.

De tuin is verder ook voorzien van een twee tuinhuisen waarvan één met zonnepanelen.

Als extra beschikt de woning over een ruime inpandige garage met berging en een oprit voor meerdere wagens.

Heb je interesse in deze ruime open bebouwing?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIIEEL

Prijs: € 496.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.199,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 226,80 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: 350m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 6.900m

Stad nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 714,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 5,92 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

EPC score: 166
EPC code: 20250824-0003670414-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.500 L

Bureau: Ja
Nachthal: 34,60 m²
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 10,57 m²
Slaapkamer 3: 12,15 m²
Slaapkamer 4: 13,02 m²
Badkamer 1: 13,75 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12034B0390/00A002

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3