



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Heidestraat 144, 2890 Sint-Amands

€ 169.000

Ref. 7060948



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: rustig

EPC: 571kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Sint-Amands vind je deze gesloten bebouwing terug. De woning bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de keuken met aangrenzend de badkamer.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden. Verder beschikt de woning over een ruime zolder die je kan bereiken via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan de woning vinden we de zuidoost georiënteerde tuin terug met terras. Tevens beschikt deze tuin over een praktische buitenberging.

De tuin geniet van een uitweg langs achter.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze rustig gelegen woning met tal van mogelijkheden?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 213,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 95,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 600m
Station nabij: 5.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 3,60 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Berging: 9,30 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 5,20 m²
Slaapkamer 2: 9,40 m²

EPC score: 571
EPC code: 20250828-0003673262-RES-2
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/08/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 2,80 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 28,60 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0485/00W000