



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

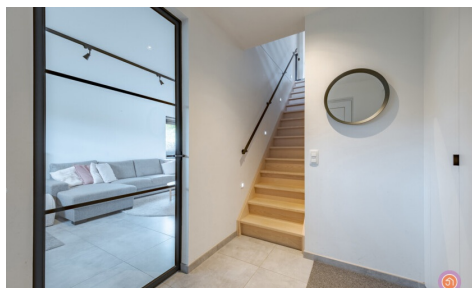
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Stenenmolenlaan 14 BA, 2890 Sint-Amands

€ 549.000

Ref. 7118552



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 312m²
Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze verkoop zal doorgaan onder registratierechten.

Deze nieuwbouwwoning bevindt zich in het rustige Sint-Amands, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Op wandelafstand vinden we de Scheldedijk, waar je kan genieten van een rustige wandeling.

We komen binnen via een inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten, die toegang geeft tot een gastentoilet. Anderzijds treffen we de eetkamer met volledig geïnstalleerde, open keuken. Aansluitend aan de keuken vinden we een ruime en praktische berging.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer bevinden. De badkamer voorziet in een ligbad, inloopdouche en een dubbele lavabo. Als extra troef is de nachthal volledig voorzien van ingemaakte kasten en een bureau.

Via een vaste trap in de nachthal bereiken we de ruime zolder (52m²) die mogelijkheden biedt voor het creëren van een extra slaapkamer.

Als kers op de taart is er een ruime tuin met terras en tuinhuis. De tuin kan je ook bereiken via een zijpoortje. Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

De woning beschikt over 11 zonnepanelen en is uiterst energiezuinig.
Het EPC-attest is in opmaak.

Zelf geen grote klusser? Geen paniek - deze woning is instapklaar en beschikt over een hoge afwerkingsgraad.

Heb je interesse in deze recente, energiezuinige woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Structuur: Hout
Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: 22,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Station nabij: 5.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 17/09/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 5.000 L

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 38,10 m²

Keuken: 12,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,65 m²

Nachthal: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,70 m²

Badkamer 1: 7,75 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 52,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1184G2P0000

PARKING

Parkings buiten: 1