



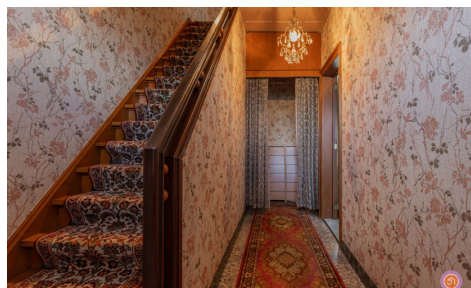
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Keten 44, 2890 Sint-Amands

€ 315.000

Ref. 7677754



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 385m²
Buurt: rustig

EPC: 731kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige straat te Sint-Amands vinden we deze open bebouwing terug met tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de landelijke ligging en het mooie open zicht geniet je hier van rust en ruimte in een groene omgeving.

Op het gelijkvloers omvat de woning een ruime woonkamer met aansluitend de keuken en een praktische bijkeuken, alsook een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet. Verder is er nog toegang tot de praktische kelder.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers.

Als extra is er nog een vaste trap naar de zolderverdieping, die extra mogelijkheden biedt naar één of twee slaapkamers of hobbyruimte.

Vanuit de veranda betreden we de aangename tuin met prachtig landelijk uitzicht.

Bovendien hoort aan de overzijde van de straat nog een braakliggend terrein bij de eigendom, wat extra mogelijkheden biedt.

Parkeren vormt hier geen probleem, dankzij de twee garages en een ruime oprit.

Ben je op zoek naar een woning met veel potentieel op een rustige locatie?

Neem dan gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Gevelbreedte: 15,20 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 5.400m

Station nabij: 5.700m

Stad nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,10 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 10,02 m²

Woonkamer: 31,79 m²

Keuken: 9,61 m², niet geïnstalleerd

Bijkeuken: 10,71 m²

Veranda: Ja

Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 27,24 m²

ENERGIE

EPC score: 731
EPC code: 20260513-0003867269-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/05/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: 2.000 L

Nachthal: 10,19 m²
Slaapkamer 1: 14,17 m²
Slaapkamer 2: 13,71 m²
Slaapkamer 3: 9,53 m²
Badkamer 1: 4,60 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 10,03 m²
Zolder: 51,91 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/05/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0996FP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2