



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Winkelstraat 10, 2890 Sint-Amands

€ 209.000

Ref. 7680889



Aantal slaapkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²
Grond opp.: 215m²
Buurt: centraal

EPC: 600kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Sint-Amands in de Winkelstraat 10, met winkelvoorzieningen op wandelafstand.

We komen binnen via de hal die toegang geeft tot een aangename en lichtrijke handelsruimte. Aansluitend vinden we de ruime keuken met daarachter nog een extra ruimte. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een toilet en een praktische extra ruimte (linkerzijde) die eventueel kan ingedeeld worden als inpandige garage.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet bevinden.

Via de vaste trap bereiken we de zolder die als grote extra ruimte kan ingericht worden of opgedeeld in slaapkamers

Als extra troef hebben we een zonnige tuin met achteruitweg.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.001,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 283,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 282,50 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²

Gevelbreedte: 9,36 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 14,60 m²

Berging: 8,00 m²

Nachthal: 6,90 m²

Slaapkamer 1: 13,40 m²

Slaapkamer 2: 20,20 m²

Slaapkamer 3: 10,40 m²

Badkamer 1: 7,40 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC score: 600
EPC code: 20220407-0002580088-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/03/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Datum keuring olietankattest: 26/04/2022

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum:
01/03/2023
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12034B0358/02Y000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee