



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jozef Cardijnlaan 11, 2890 Sint-Amands

€ 405.000

Ref. 7552046



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 534m²
Buurt: rustig

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing in het rustige Puurs-Sint-Amands, gelegen in een doodlopende straat.

We komen binnen via de charmante inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Via de leefruimte bereiken we de geïnstalleerde keuken met eetplaats. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet, een berging en een ruime garage terug.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit vier ruime slaapkamers en de gerenoveerde badkamer met douche, toilet en lavabo. Bovendien vinden we nog een zolder terug, die kan dienen voor extra bergruimte.

De absolute troef van deze woning is de aangelegde tuin met overdekt terras. Hier kom je helemaal tot rust. De veranda is in de winter ideaal om toch nog een buitengevoel te creëren.

De oprit biedt ruimte voor meerdere wagens, er zijn dus tal van parkeermogelijkheden.

Heb je interesse in deze woning met garage en prachtige tuin?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 405.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 31 Juli 2026
Kadastraal inkomen: € 704,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 2004
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Puntdak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 900m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 534,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 27,70 m²
Keuken: 11,00 m²
Berging: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 8,20 m²

BBQ: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 381

EPC code: 20221107-0002719507-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/11/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer 1: 5,40 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/11/2022

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0693/00P000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3