



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

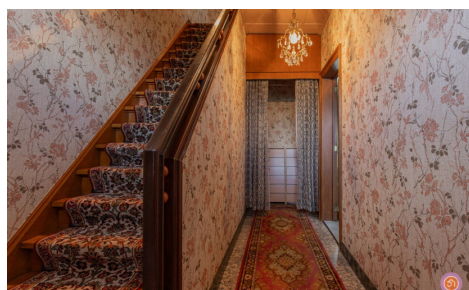
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Keten 44, 2890 Sint-Amands

€ 289.000

Ref. 7677754



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 385m²

Buurt: rustig

EPC: 731kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige straat te Sint-Amands vinden we deze open bebouwing terug met tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de landelijke ligging en het mooie open zicht geniet je hier van rust en ruimte in een groene omgeving.

Op het gelijkvloers omvat de woning een ruime woonkamer met aansluitend de keuken en een praktische bijkeuken, alsook een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet. Verder is er nog toegang tot de praktische kelder.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers.

Als extra is er nog een vaste trap naar de zolderverdieping, die extra mogelijkheden biedt naar één of twee slaapkamers of hobbyruimte.

Vanuit de veranda betreden we de aangename tuin met prachtig landelijk uitzicht.

Parkeren vormt hier geen probleem, dankzij de twee garages en een ruime oprit.

Ben je op zoek naar een woning met veel potentieel op een rustige locatie?
Neem dan gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 15,20 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 5.400m
Station nabij: 5.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 10,02 m²
Woonkamer: 31,79 m²
Keuken: 9,61 m², niet geïnstalleerd
Bijkeuken: 10,71 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 10,19 m²
Slaapkamer 1: 14,17 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 27,24 m²

ENERGIE

EPC score: 731

EPC code: 20260513-0003867269-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/05/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: 2.000 L

Slaapkamer 2: 13,71 m²

Slaapkamer 3: 9,53 m²

Badkamer 1: 4,60 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: 10,03 m²

Zolder: 51,91 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/05/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0996FP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Garage oppervlakte: 44,32 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2