



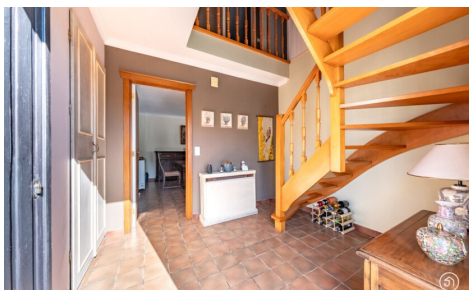
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kuitegemstraat 16, 2890 Sint-Amands

€ 399.000

Ref. 7787458



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 884m²
Buurt: woonkern

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/kuitegemstraat

Vandaag nemen we je mee naar Sint-Amands, waar we deze aangename halfopen bebouwing terugvinden. De woning combineert een praktische indeling met een ruime tuin en verschillende parkeermogelijkheden.

Via de inkomhal komen we terecht in de ruime leefruimte, die aansluit op de keuken. De keuken is uitgerust met een oven, keramische kookplaat en koelkast. Aansluitend bevindt zich een praktische berging en een toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met een ligbad, dubbele lavabo en een toilet. Verder is er nog de toegang tot de zolder.

Een absolute troef van deze woning is de aangename tuin met zicht op de velden, een waar paradijs met onder meer een mooie visvijver, verschillende fruitbomen, prachtige bloemen en een moestuin.

Verder beschikt de woning over een garage en een overdekte carport, waardoor er voldoende parkeergelegenheid en extra bergruimte aanwezig is.

Ben je op zoek naar halfopen bebouwing met prachtige tuin?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Structuur: Prefab materialen
Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig, landelijk
School nabij: 160m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 900m
Station nabij: 6.500m
Stad nabij: 270m

TERREIN

Grondoppervlakte: 884,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 9,10 m²
Woonkamer: 42,49 m²
Keuken: 10,14 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 15,85 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 214
EPC code: 20260730-0003925234-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/08/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: 7.500 L

Slaapkamer 2: 15,85 m²
Slaapkamer 3: 11,06 m²
Badkamer 1: 9,10 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: 9,20 m²
Kelder: Nee
Zolder: 60,96 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/08/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12034B0369/00L000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1