Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 279.000

Te koop - Huis

Kattestraat 33, 2890 Sint-Amands

Ref. 7706257

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 730m²
Buurt: rustig

EPC: 535kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

In het hart van Oppuurs, deelgemeente van Sint-Amands, vinden we deze ruime woning terug met een prachtige tuin.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de gezellige en ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot het deels overdekt terras. Hier kan je genieten van een aperitiefje met zicht op de vijver.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met bad bevinden.

Last but not least, is er een prachtig aangelegde tuin aanwezig waar je aangenaam kan vertoeven.

De woning beschikt over een ruime oprit, parkeren vormt dus geen probleem. De ruime garage biedt extra opbergruimte.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze ruime woning met tuin in Oppuurs?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 650m
Winkels nabij: 2.700m
Openbaar vervoer nabij: 2.700m
Station nabij: 2.900m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2013
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 5,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Rookdetector: Ja
Lift: Nee

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 535
EPC code: 20251121-0003737424-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/05/2014
Type verwarming: Mazoutkachel
Olietank: 1.500 L
Datum keuring olietankattest: 14/11/2025

Terrein

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja

Indeling

Hal: 2,33 m²
Woonkamer: 44,29 m²
Keuken: 14,99 m²
Nachthal: 10,23 m²
Slaapkamer 1: 15,58 m²
Slaapkamer 2: 8,84 m²
Slaapkamer 3: 15,78 m²
Slaapkamer 4: 9,92 m²
Badkamer 1: 3,85 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/11/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12028A0209/00C000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 28,55 m²
Parkings buiten: 2