Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 497.996

Broekstraat 28, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 333m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aankoop aan 6% btw mogelijk. De werken zijn gestart.

In Lippelo bieden we vijf prachtige nieuwbouwwoningen aan, een charmant en groen dorp in de gemeente Puurs-Sint-Amands, waar rust hand in hand gaat met een vlotte bereikbaarheid. Omringd door open velden, wandel- en fietsroutes is het de ideale plek voor wie houdt van natuur.

Het project bestaat uit twee halfopen en drie gesloten bebouwingen, allen voorzien van het hedendaagse comfort.

We werden op slag verliefd op het ontwerp van dit project. De woningen onderscheiden zich door een uitgesproken stijlvolle en luxueuze architectuur. De strakke, hedendaagse volumes worden verzacht door een zorgvuldig gekozen materialenpalet, waarbij lichte gevelstenen en warme houtaccenten elkaar perfect aanvullen.

De woningen zullen bijna-energieneutraal zijn. Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen en super-isolerende beglazing.

Als kers op de taart zijn de woningen voorzien van een westgerichte tuin met aangelegd terras.
Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt geen probleem, dankzij de inpandige garage en oprit.

De woningen worden volledig en kwalitatief afgewerkt tot in de puntjes.

Wens je meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoningen?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Excl. BTW: € 497.996,00
Incl. 6% BTW ⓘ: € 527.875,75
Incl. 21% BTW: € 602.575,19
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 360.700,00
Terrein waarde: € 137.296,00
Registratierechten: € 16.475,52
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 04 November 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 190m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Station nabij: 4.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,65 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 30
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: 10.000 L

Berging: 5,50 m²
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 14,60 m²
Dressing: 5,60 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 28,41 m²
Wasplaats: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0213/00D000

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 23,00 m²
Parkings buiten: 1